

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St- St-1812/2013

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 ,
OIB: 75592937137, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija
iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25

PRIJEDLOG
*za sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti
nekretnina stečajnog dužnika*

Predlaže se da sukladno čl.247 Stečajnog zakona stečajni sudac donese:

Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku te da se odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Da se utvrdi vrijednost nekretnina na ročištu uz napomenu da stečajna upraviteljica predlaže utvrđivanje vrijednosti u višem iznosu od procijenjene vrijednosti, te da nakon toga donese

Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-I te se predlaže sudu da donese Rješenje kojim će se utvrditi da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom prije no što je predmet prodaje unovčen.

Porezni tretman nekretnina : nekretnine podliježe obračunu PDV-a. Procijenjene vrijednosti izražene su u neto vrijednosti tj. procijenjena vrijednost ne sadrži PDV.

Stečajna upraviteljica ovim putem predlaže prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- kat. čestice 3524/3 upisana u z.k.ul. 5997, k.o. Remete, upisana kao voćnjak krč u dolju, površine 130 čhv, u naravi nezakonito izgrađena zgrada,
- kat. čestica 3524/9 oranica, površine 54 m² i 3524/10, oranica, površine 11 m² obje upisane u zk.ul. 6153, k.o. Remete,
- k.č.br. 3522/1, vinograd, krč u dolju, upisana u zk.ul. 6158, k.o. Remete, površine 73m².

Radi izrade procjene tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Tomislava Radmana, dipl.ing.građ. te je isti izradio tri procjene kako slijedi:

- za kat. česticu 3524/3 upisanu u z.k.ul. 5997, k.o. Remete (katast. br.953, k.o. Gračani), upisana kao voćnjak krč u dolju, površine 130 čhv, u naravi nezakonito izgrađena zgrada, vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost iste nekretnine 340.000,00 kn,
- za kat. čestice 3524/9, oranica, površine 54m2 i 3524/10, oranica, površine 11 m2 obje upisane u zk.ul. 6153, k.o. Remete (katast. br.951/3 i 951/4 k.o. Gračani), vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost istih nekretnina 28.900,00 kn,
- za kat. česticu 3522/1, vinograd, krč u dolju, upisana u zk.ul. 6158, k.o. Remete, vinograd, površine 73m2 (katast. br.957, k.o. Gračani), vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost iste nekretnine 32.500,00 kn.

Stečajna upraviteljica u prilogu ovog podneska dostavlja procjene za gore navedene čestice, izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku te predlaže Naslovnom sudu prodaju predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom .

Napomena : na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5997, upisana su dva suvlasnika, svaki sa ½ idealnog suvlasničkog dijela i to stečajni dužnik EKOTEKS d.o.o. u stečaju i trgovačko društvo MURING d.o.o. u stečaju Brezovička cesta 62 e, OIB: 64225691300, dok je na nekretninama upisanim u zk. uložak 6153 upisan samo stečajni dužnik kao isključivi vlasnik.

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava i različni vjerovnici kako slijedi:

1. na kat. čestici 3524/3 upisana u z.k.ul. 5997, k.o. Remete:

- pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod brojem Z-78490/06 upisan je B2 KAPITAL d.o.o. radi osiguranja tražbine u visini od 380.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti,
- pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod brojem Z-83157/06 upisan je B2 KAPITAL d.o.o. radi osiguranja tražbine u visini od 605.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti,
- pod brojem Z-60861/10 - na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3729/10 od 08.prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 290.996,82 Kn, zajedno sa zakonskom zateznom tekućom kamatom na pojedinačni iznos od 212.224,44 Kn od 02.svibnja 2010.g.do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA.

2. na kat. čestica 3524/9 oranica, površine 54 m2 i 3524/10, oranica, površine 11 m2 obje upisane u zk.ul. 6153, k.o. Remete:

- pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod brojem Z-78490/06 upisan je B2 KAPITAL d.o.o. radi osiguranja tražbine u visini od 380.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti,
- pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod brojem Z-83157/06 upisan je B2 KAPITAL d.o.o. radi osiguranja tražbine u visini od 605.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti,
- pod brojem Z-60861/10 - na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3729/10 od 08.prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 290.996,82 Kn, zajedno sa zakonskom zateznom tekućom kamatom na pojedinačni iznos od 212.224,44 Kn od 02.svibnja 2010.g.do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA.

3. k.č.br. 3522/1, vinograd, krč u dolju, upisana u zk.ul. 6158, k.o. Remete, površine 73m2:

- pod brojem Z-46997/06, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižujw se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,
- pod brojem Z-51788/06 - na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.,
- pod brojem Z-65351/06, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist:ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.,
- pod brojem Z-27752/07 - na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D.,
- pod brojem Z-60861/10 - na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3729/10 od 08.prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 290.996,82 Kn, zajedno sa zakonskom zateznom tekućom kamatom na pojedinačni iznos od 212.224,44 Kn od 02.svibnja 2010.g.do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA.

Stečajna upraviteljica
MIRJANA ZUZIJA